



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA PISTA DE SKATE DO CENTRO ESPORTIVO LINEU DE CAMPOS CORDEIRO – CONFORME PROJETO – NO POLIESPORTIVO – Bairro Santo Antônio – Papagaios-MG.

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a obra de **regularização do piso, assentamento de cantoneiras, assentamento de guarda-corpo e pintura na Pista de Skate do Centro Esportivo Lineu de Campos Cordeiro, localizado na Praça da Lagoa, S/N, bairro Santo Antônio**, para melhoria da arquitetura e usabilidade da pista de skate.

1 - INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Papagaios-MG, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica), emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta obra. Deverá ser entregue ao Setor de Obras antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos ao patrimônio da Prefeitura Municipal de Papagaios - MG, devendo, portanto o responsável técnico da obra comunicar formalmente ao Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência no local a ser executado, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto fornecido pela Prefeitura Municipal de Papagaios. Demais informações e prescrições técnicas necessárias, que não constarem neste documento, serão definidas no decorrer dos trabalhos, previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Durante todo o andamento da obra, deverá a empresa executora, obrigatoriamente, proceder com o preenchimento do Relatório Diário de Obra (RDO), devendo a mesma fornecer cópia a fiscalização da Prefeitura, que procederá com a assinatura e arquivamento do mesmo na pasta de acompanhamento da obra. Todas as ocorrências, intervenções, alterações de execução, mudanças de projeto, especificação de materiais, etc., deverão obrigatoriamente constar no RDO. A não entrega deste documento periodicamente poderá acarretar paralisação dos trabalhos por parte da fiscalização da Prefeitura Municipal, podendo gerar em última instância Notificação formal, e de acordo com os prazos legais, gerar interrupção no contrato por parte do Setor de Licitações.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1- Placa da Obra:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 1,20m x 2,40m, conforme padrão Prefeitura.

2.2- Demolições, Retiradas e Intervenções:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado.

3 – ADEQUAÇÃO DA PISTA DE SKATE

3.1 – Demolição de Concreto

A empresa terá que fazer a demolição do concreto da pista de skate nos locais apresentados em projeto (parte que contém uma escada, denominado D1 em projeto).

A contratada deverá nivelar a pista de skate, em 80 centímetros de altura (a partir do piso), permanecendo com formato original apenas a parede do fundo.

Observação: Para o melhor entendimento das áreas a serem demolidas, em projeto está representado os resultados esperados ao fim do serviço de demolição. Em caso de dúvidas, a empresa contratada deverá entrar em contato com a fiscalização para saná-las.

3.2 – Regularização do Piso

Para regularização do piso da Pista de Skate, a empresa contratada irá executar contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (areia e cimento), com espessura de 2 cm, inclusive nas rampas.

A contratada deverá executar taliscas e mestras para garantir o nivelamento do piso. Logo após, deve-se espalhar a argamassa feita e utilizar uma régua de alumínio para sarrafear a superfície e retirar o excesso. Por fim, deverá ser utilizada desempenadeira de aço para proporcionar um acabamento liso.

Observação: A empresa contratada deverá manter as juntas de dilatação nas mesmas distâncias constantes antes da obra.

3.4 – Guarda Corpo

Caracterização do Material:

- Guarda Corpo de Aço Galvanizado 2”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Os guarda-corpos devem ser chumbados no piso da área denominada G1 em projeto. Ao final do serviço, o guarda-corpo não deverá apresentar trincas, ferrugens, estar quebrado ou com outras patologias.

3.5 – Cantoneira

Caracterização do Material:

- *Cantoneira de Aço 2" x 1/8".*

As cantoneiras devem ser assentadas nas quinas demonstradas em projeto da Pista de Skate. Esse material deve estar bem fixado, portanto, não será tolerado qualquer descolamento, ou outro tipo de patologia.

4 – PINTURA

Vale ressaltar, que os serviços de pinturas devem ser iniciados 28 (vinte e oito) dias após a regularização do piso.

4.1 – Pinturas de Piso

4.1.1 – Tinta Acrílica

As cores a serem aplicadas devem ser definidas pela administração anteriormente a execução do serviço.

A pintura será aplicada por profissional capacitado. A contratada deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas deverão ser uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Vale ressaltar que cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, ou outro valor recomendado pela fabricante.

É responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

7.2 – Pintura das Paredes



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

7.2.1 – Lixamento Manual

Deve ser realizado o lixamento manual das paredes, removendo-se poeiras, óleos e graxas. Se a parede possuir muitas irregularidades ou a pintura estiver descascando, deve-se retirar o excesso de material com uma espátula. O lixamento deve ser realizado com movimentos circulares.

7.2.2 – Selador Acrílico

A empresa contratada deve aplicar uma demão de selador acrílico, para homogeneizar a absorção da parede e tetos promovendo melhor aderência e economia de tinta.

7.2.3 – Tinta Acrílica

As cores a serem aplicadas devem ser definidas pela administração anteriormente a execução do serviço.

A pintura será aplicada por profissional capacitado. A contratada deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas deverão ser uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

A empresa contratada deverá adotar precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como pisos, vidros, ferragens de esquadrias e etc. Para isso, as superfícies deverão ser isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais.

Vale ressaltar que cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, ou outro valor recomendado pela fabricante.

É responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

7.3 – Pintura dos Guarda-Corpos



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Os Guarda-corpos devem ser pintados com tinta esmalte, sendo a cor definida pela a administração. Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 01 (uma) demão de fundo anticorrosivo. Posteriormente, deverá ser executada a pintura com tinta esmalte, em 2 (duas) demãos, sendo respeitado o tempo de secagem entre elas.

11 - DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. Além disso, após a finalização dos serviços a empresa contratada deverá garantir que a energia elétrica e o fornecimento de água estejam sendo entregues em todos os pontos que os utilizem. A obra deverá ser obrigatoriamente entregue limpa e em condições de funcionamento para o estabelecimento.

Papagaios, 27 de abril de 2021,

Engº Civil Gustavo Pereira Viana
CREA-MG 248.503/D – SETOR DE ENGENHARIA
Secretaria Municipal de Transportes, Obras e Serviços Urbanos